

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (โชคชัย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ครบถ้วน (ดังรายละเอียดในบทที่ 2) โดยมีมาตรการฯ ที่ยังปฏิบัติไม่ครบถ้วน ดังนี้

- 1) โครงการยังไม่ได้ติดป้ายเตือนอันตรายบริเวณบ่อหนองน้ำ
- 2) โครงการยังไม่มีมาตรการการตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 3) โครงการไม่ได้มีการแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง
- 4) จากการตรวจสอบพบว่าถังรองรับขยะมีสภาพดี ไม่รั่วซึม แต่ไม่มีฝาปิดเพื่อป้องกันแมลง
- 5) โครงการยังไม่มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และไม่มีถังขยะแยกประเภทเปียก ขยะแห้ง แต่พบว่ามี การติดตั้งถังขยะติดเชื่อไว้บริเวณพื้นที่พักอาศัยภายในชุมชน
- 6) โครงการยังไม่มีมาตรการในการส่งเสริมการคัดแยกขยะภายในโครงการ
- 7) โครงการยังไม่มีมาตรการในการจัดการขยะ (มาตรการด้านการใช้ซ้ำ (Reuse)) แต่ผู้พักอาศัยนำบรรจุภัณฑ์และวัสดุเหลือใช้อื่นๆ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่
- 8) โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจอดรถ
- 9) โครงการยังไม่มีมีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้าออกโครงการ
- 10) โครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เนื่องจากไม่มีรถขนส่งมวลชนสาธารณะให้บริการในโครงการ
- 11) จากการตรวจสอบไม่พบทางม้าลายบนถนนทางเข้ามหาวิทยาลัยรามคำแหง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 12) จากการตรวจสอบไม่พบสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนทางเข้ามหาวิทยาลัยรามคำแหง
- 13) โครงการยังไม่มีติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ดังมาตรการ
- 14) โครงการยังไม่มีแผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและ เส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพัก ไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ
- 15) โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการได้ดำเนินการตาม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านระบบน้ำใช้ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกัน อัดคัลภัย คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการควรมี การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน อยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ จากการสำรวจและการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อนำค่าไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก.) สามารถสรุปได้ดังนี้

คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 3.0 – 11.0 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความสกปรกในรูป BOD มีค่า น้อยกว่า 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 – 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า ผ่านเกณฑ์ มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. TSS ≤ 30 mg/L, BOD ≤ 20 mg/L และ TKN ≤ 35 mg/L) ทั้งนี้ ผู้บริหารดูแลโครงการควรมีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการ ชูดลอกตะกอนและดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และเป็นการเฝ้าระวังให้คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 3.0 – 64.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนค่าความสกปรกในรูป BOD มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 2.0 – 8.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่า อยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 – 8.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. TSS ≤ 30 mg/L, BOD ≤ 20 mg/L และ TKN ≤ 35 mg/L) ดังนั้น ผู้บริหารดูแลโครงการต้องมีการ ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีปริมาณมากให้ดำเนินการชูดลอก ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการให้มี ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอยู่ตลอดเวลา

4.3 ข้อเสนอแนะ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ขอเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติ ดังนี้

1) ขอให้ผู้ดำเนินการตามมาตรการเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักสลายก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง ดังนี้

1.1) ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.2) ตรวจสอบไขมันในบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของกากตะกอนไขมัน เมื่อมีปริมาณมากควรตักใส่ถุงดำ และนำไปกำจัดให้ถูกวิธีและถูกสุขลักษณะ

1.3) ตรวจสอบบ่อกะเอย หากพบว่า มีเศษขยะ กุ้งพลาสติก ควรดำเนินการตักออก รวมทั้งตรวจสอบบ่อดักตะกอนตะกอนในบ่อกะเอยและถังตกตะกอน หากพบว่า มีตะกอนสูงกว่า 1 ใน 3 ส่วนของความสูงถังตกตะกอนต้องสูบล้างเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมอยู่ในถังตกตะกอน ทำให้กำจัดยาก

2) ควรติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อบำบัดน้ำ

3) ควรมีมาตรการการตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

4) ควรจัดให้มีถังขยะแยกประเภท และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง ทั้งขยะให้ลงถัง โดยไม่วางกองเรียกราคาบนพื้น

5) ควรจัดหาฝาปิดสำหรับถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันแมลง

6) ควรจัดหาถังขยะแต่ละประเภทไว้บริเวณจุดทิ้งขยะของโครงการและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง

7) ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะทั่วไป และนำไปขายเพื่อนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดกิจกรรมภายในโครงการ

8) ควรมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะโดยนำหลัก 3Rs มาใช้

9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจอดรถ

10) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้าออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย

11) ควรจัดให้มีรถขนส่งมวลชนสาธารณะให้บริการในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ

12) ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนนทางเข้ามหาวิทยาลัยรามคำแหงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

13) ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนทางเข้ามหาวิทยาลัยรามคำแหง

14) ควรดำเนินการติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ทั้ง ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน และมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบ สากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณ ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณ ลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน

15) ควรดำเนินการจัดทำผังแสดง ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพล และแจกจ่ายให้กับเจ้าของหน่วยพัก

16) ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก กรณีเกิดไฟไหม้

17) หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เดิมไว้ โครงการจะต้องมีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด EIA กับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต./เทศบาล) หรือหน่วยงานอนุญาตตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ ตามเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ให้ตรงกับสภาพปัจจุบัน